

Fabriksvej 17, 9690 Fjerritslev



Ejerforhold: Sophiendal ApS, Restrup Kærvej 10, 9240 Nibe tlf 96441020 mail gl@slotshotel.dk

Beliggenhed

Ejendommen ligger i Fjerritslevs industri kvarter ved hovedvej nr. 569 mod Thisted. Nærområdet indeholder områdets erhvervs virksomheder. Byen tilbyder shopping, børnehave, skole og gymnasium.



Ejendommen ligger i byzone, har offentlig forsyning af vand, kloak og el samt internet 10/10 Mbit.

Bygninger og tekniske anlæg

	Navn	m ²
Fabriksvej	Lager	7091
	Kontor	1641
	Sum	8732

Bygningerne består af kontor med 1.641 m², lagerhaller med klimastyret og pakkeanlæg med 7.091 m². I alt er 8.732 etagemeter. Fordelt som.

Litra	Betegnelse	udstyr	længde	bredde	Areal
1	Nord hal	rampe, pakkeanlæg	27,1	8,2	889
2 og 3	Værksted montage	reol toiletter, kontor	17,1	15,6	1.067
A	østkontor	kontor showroom	15,2	14,4	876
A	økonomi	kontor	7	5	140
4	polsterværksted		14,4	4,3	248
5 og 6	lager kontor WC	rampe loft	14,5	18	1.044
B	Direktion	kontor	5	9,3	194
B	kantiene omklæd	Køkken WC	9,9	10,9	432
7	lager		20,4	8,2	669
8	lager	WC	12,5	8,5	425

9	lager		12,9	8,5	439
10	Udlevering	4 ramper, kontor	14,7	9,2	541
11	lager	rampe, wc	26	10,5	1.092
11	lager		17	3,2	218
12	Beskyttelsesrum		17	4	68
14	Intra vej og fyr		33,5	2,7	362
15	fyr		3	2,5	30
BYGNINGER					8.732

Ejendommen kan lejes helt eller delvist idet den er opdelt med brandsikring og flugtveje med gode udgangsforhold til det fri fra alle lokaler.