

# Torstoft i Torslev

Lundbakkevej 3, 9460 Brovst, Jammerbugt kommune.  
Grund 1.816 m<sup>2</sup>. Etagemeter i alt 936 m<sup>2</sup>  
Ejendommen ligger i Torslev syd for Skovsgaard.

Bygning nr. 1 opført år 1927 er en monumental bygning med tårn og udsigt over Limfjorden. Bolig på 128 kvm. Stueetagen har 2 stuer, 1 værelse, køkken og toilet. 1. sal indeholder 3 værelser og toilet. Der er mindre kælder til fadebur og oliefyr. Der er indsat nye lavenergi vinduer. Boligen står overfor renovering med nyt tag samt opsætning af varmepumpe. Midterpartiet anvendes til produktion og lager og udgør 468 kvm i grundplan og 120 kvm på 1. sal, hvor der kan indrettes lokaler med spektakulær udsigt over Limfjorden. Nordlige del 1. sal 48 kvm bolig med køkken, toilet og to værelser. Der kan udvides i uudnyttet loft.

Bygning nr. 2 opført 1978 er en isoleret værkstedsbygning med 270 m<sup>2</sup> og 3 porte. Der er gulvfløb til opsamling af spildolie. Den kan leveres med kaloriferer fyr til opvarmning.

Ejendommen har været anvendt til mejeri, vognmandsforretning og engroshandel med bolig. Der kan tilsluttes fjernvarme, men der er ikke tilslutningspligt.

Bygningerne udlejes eller sælges som den er eller efter gennemført renovering. Udbudsmateriale og fremvisning fås ved henvendelse til ejeren [mail@slotshotel.dk](mailto:mail@slotshotel.dk) tlf. 96441020.



Lundbakkevej 3, 9460 Brovst  
Hovedbygning stue plan

